

TRANSFORMER LE BÂTI

Regarder le présent / préparer l'avenir

(Exposition itinérante, présentée dans les locaux du CAUE 78 à partir du 3 février 2020)

La transformation du bâti représente aujourd'hui un enjeu majeur dans le combat écologique pour la sobriété, la préservation des ressources et contre l'étalement urbain. Le défi de la transformation et de l'amélioration de nos villes repose en effet moins sur les nouveaux bâtiments que sur la gestion du bâti existant.

Cet engagement oblige à modifier notre regard sur ce qui est là, à changer nos pratiques pour préserver et faire évoluer ce bien commun dans toute ses dimensions et aussi même sa banalité. C'est également répondre aux exigences légitimes de qualité de vie des habitants.

Des solutions, des démarches, existent, dans notre département, plus largement en France mais aussi dans d'autres pays en Europe. Aussi, le CAUE 78 a voulu dans cette exposition illustrer ce thème par le choix de 13 démarches, 13 projets qui lui paraissent exemplaires, dans des contextes urbains, suburbains et ruraux.

La mise en place des ateliers architecturaux à destination des instructeurs, des services et des élus de la communauté urbaine de Grand Paris Seine et Oise en 2019, sur ce thème, a été un élément déclencheur de cette exposition. À cette occasion, un choix beaucoup plus large de projets avait été présenté et mis en débat afin de sensibiliser les acteurs.

Cette exposition itinérante, montre une sélection parmi ces projets illustrant les 6 cas de transformation du bâti.

Réutiliser, reconvertir

C'est, comme à *Bruxelles*, acte social et urbain, transformer un ensemble industriel en un îlot urbain vivant composé de logements, d'équipements ouverts sur la ville (bibliothèque, crèche,) d'espaces de jeux et de détente.

C'est, comme à *Saint-Illiers-la-Ville*, acte culturel, installer dans un patrimoine rural deux salles de classes, un commerce et un restaurant, participant à la revitalisation du centre bourg autour d'une nouvelle place de village.

C'est, comme à *Bordeaux*, donner de la valeur ajoutée à un bâtiment banal, un garage, et préserver « l'esprit » du quartier.

Sauver un bâti de la démolition

C'est, comme à *Moisson*, reconvertir une grange en musée en réalisant un lieu de mémoire collective.

Améliorer les performances énergétiques

C'est, comme à *Ecquevilly*, acte social, valoriser l'architecture et son usage, et redonner de la dignité aux logements et du confort à leurs occupants.

Transformer, réhabiliter, agrandir le bâti individuel

C'est, comme à *Fahndorf*, en ajoutant une pièce à une ferme traditionnelle dans un vocabulaire architectural contemporain adapté aux modes de vie actuels (lumière, espaces ouverts, confort thermique et acoustique).

C'est, comme à *Buc*, en surélevant une modeste « maisonnette » avec une attention toute particulière au dialogue entre partie nouvelle et partie ancienne et à la relation avec le contexte proche et lointain.