

LES PETITES MINUTES

NANTERRE, LES GROUES : ÉTAT DES LIEUX AVANT CHANTIER

VENDREDI 01 | 06 | 2018 > 9H30 | 12H30

Présentation et visite commentée du secteur d'aménagement des Groues.

AVEC JULIEN **SAGE**, Adjoint au Maire de Nanterre en charge de l'Aménagement et de l'urbanisme.

CÉLINE **CRESTIN**, Co-directrice de l'Aménagement, Paris La Défense.

JEAN-LUC **ABOUCAR**, Directeur adjoint de l'Aménagement, Paris La Défense.

JULIEN **DE CHOCQUEUSE** ET JEAN-BAPTISTE **WEIS**, Chefs de projet, Direction de l'Aménagement urbain secteur Ouest, Paris La Défense.

ANTOINE **GAUDU**, Chargé d'opérations, Direction Ingénierie, Paris La Défense.

MARINE **MORO**, Chargée de mission grands projets urbain, Ville de Nanterre.

Présentation et visite commentée de 2 projets issus du volet «Préfigurer» de l'Appel à Manifestation d'Intérêt *PlayGroves*.

VIVE LES GROUES.

AVEC SONIA **TE HOK**, Chargée de projet, Yes We Camp.

DICKEL **BOKOUM**, Chargée de projet, Yes We Camp.

JEROME **VILLEMARD**, Architecte associé, BVAU.

JEAN-CHRISTOPHE **NANI**, Paysagiste associé, TN+.

SAMUEL **AUBERT**, Chef de projet, ABCD Cultures.

LES NOUVEAUX LOCOS.

AVEC LÉONIE **HEINRICH**, Architecte associée, Heinrich Von Sponeck.

JULIA **VON SPONECK**, Architecte associée, Heinrich Von Sponeck.

ÉLODIE **HUET**, Directrice de programme, Aventim.



LES PETITES MINUTES

01 | 06 | 2018 **17**

NANTERRE, LES GROUES :
ÉTAT DES LIEUX AVANT CHANTIER.

LES PETITES MINUTES

// Un focus sur l'actualité architecturale et urbaine des Hauts-de-Seine proposé par le CAUE92.

// Une invitation à expérimenter les lieux pour mieux s'informer.

// Des visites pour tous les professionnels de la construction et de l'aménagement.

// Un format court, facile à loger dans son emploi du temps.

Images.

Couverture : Avenue Jenny, Nanterre, 2011 © Cyrille Weiner.

Intérieur gauche : Les Nouveaux Locos, Nanterre, Heinrich Von Sponeck architectes. Livraison 2020 © PPC.

Intérieur droit : Vive les Groues, Nanterre, groupement Vives les Groues © Yes We Camp.



09h30 > 12h30 LES GROUES, Un environnement urbain en devenir.

PRÉSENTATION + VISITE À PIED DU SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DES GROUES À NANTERRE.

Pour accompagner la visite :

JULIEN SAGE, Adjoint au Maire de Nanterre en charge de l'Aménagement et de l'urbanisme.

CÉLINE CRESTIN, Co-directrice de l'Aménagement, Paris La Défense.

JEAN-LUC ABOUCHAR, Directeur adjoint de l'Aménagement, Paris La Défense.

JULIEN DE CHOQUEUSE ET JEAN-BAPTISTE WEIS, Chefs de projet, Direction de l'Aménagement urbain secteur Ouest, Paris La Défense.

ANTOINE GAUDU, Chargé d'opérations, Direction Ingénierie, Paris La Défense.

MARINE MORO, Chargée de mission grands projets urbains, Ville de Nanterre.

Étendu sur une superficie de 65 hectares nichés au pied de la Grande Arche de La Défense, le quartier des Groues est depuis plus de dix ans au cœur des préoccupations et des enjeux métropolitains. Études de projets, discussions et débats entre Paris La Défense, la Ville de Nanterre et les différents acteurs du projet ont donné lieu à la production de plusieurs documents cadres sous forme de Plans Guides signifiant les orientations urbaines générales qui visent à façonner la nouvelle image de ce territoire atypique.

En 2016, l'élaboration d'un nouveau Plan Guide instruit par l'agence Güller Güller et la création de la ZAC des Groues, emboîtent le pas à la signature de l'accord entre la Ville de Nanterre et l'État pour l'aménagement de ce fragment de ville. Parallèlement, l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) PlayGroves articulé autour des volets « Préfigurer » et « Construire » est lancé donnant lieu à des approches inédites d'aménagement hors des sentiers battus. La visite des Groues avant chantier propose une lecture grandeur nature d'un territoire mouvant ainsi qu'une mise en perspective des nouvelles pratiques qui se développent autour de l'idée de fabriquer la ville « autrement ».

[PRÉSENTATION ET VISITE COMMENTÉE DE 2 PROJETS LAURÉATS ISSUS DU
VOLET « PRÉFIGURER » DE LA CONSULTATION PLAYGROVES LANCÉE EN
2016 PAR PARIS LA DÉFENSE ET LA VILLE DE NANTERRE.](#)

11h00 > 11h45 VIVE LES GROUES, Pépinière d'arbres et de folies douces.

Maîtrise d'ouvrage : PARIS LA DÉFENSE ET VILLE DE NANTERRE.

Opérateurs du projet : YES WE CAMP.

Avec TN+, BVAU et ABCD culture.

Programme : Pépinière horticole + jardin culturel (programmation événementielle + installations artistiques + camping & auberge + atelier de construction + pavillon bien-être + cantine).

Occupation des lieux, durée : 5 à 8 ans. **Surface investie** : 9000 m².

Le projet Vive les Groues s'inscrit dans la lignée des dispositifs participatifs visant à préfigurer et accompagner la transformation d'un territoire. Dans ce cas précis, il s'agit pour le groupement lauréat mené par le collectif Yes We Camp d'occuper une friche de 9 000 m² selon le principe déjà opéré sur le site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul à Paris. Base arrière d'un futur déploiement à l'échelle du quartier, le 290 rue de la Garenne accueille dès à présent une Pépinière horticole avec pour vocation de produire les arbres qui investiront les espaces publics et privés des Groues. S'y ajoute un Jardin culturel, espace public commun où initiatives et aménagements temporaires se côtoient autour d'événements culturels, d'installations artistiques, de services de restauration, d'ateliers et plus encore.

Pour accompagner la visite :

SONIA TE HOK, Chargée de projet, Yes We Camp.

DICKEL BOKOUM, Chargée de projet, Yes We Camp.

JÉRÔME VILLEMARD, Architecte associé, BVAU.

JEAN-CHRISTOPHE NANI, Paysagiste associé, TN+.

SAMUEL AUBERT, Chef de projet, ABCD Cultures.

11h45 > 12h30 LES NOUVEAUX LOCOS, Cité de l'innovation, de l'entrepreneuriat et de la culture.

Maîtrise d'ouvrage : PARIS LA DÉFENSE ET VILLE DE NANTERRE.

Opérateurs du projet : HEINRICH VON SPONECK ARCHITECTES.

Avec Aventim, Créature, Ground Control et Operatorium.

Programme : Espaces de coworking & d'incubation + ateliers d'artistes & salles d'expositions + espaces événementiels & de restauration.

Occupation des lieux, durée : 18 ans. **Surface investie** : 5 448 m².

Livraison : 2020.

Aux commandes : l'agence d'architecture Heinrich Von Sponeck, mandataire d'un groupement qui se saisit d'une opération de réaffectation et de rénovation d'un ancien immeuble tertiaire. Situé au 269 rue de la Garenne, celui-ci se déploie sur sept niveaux, dont deux en sous-sol, et un toit-terrasse. La façade de ce bâtiment aux lignes graphiques est dictée par son ancien dessin et caractérisée par le volume moderniste d'une cage d'escaliers extérieure qui confère à l'ensemble une identité visuelle singulière dans la skyline des Groues. Pensés comme un « Tiers -Lieu » ouvert sur la ville, ses habitants et ses acteurs, Les Nouveaux Locos accueilleront une diversité d'activités qui renouvellent et interrogent la place de la culture dans notre quotidien.

Pour accompagner la visite :

LÉONIE HEINRICH, Architecte associée, Heinrich Von Sponeck.

JULIA VON SPONECK, Architecte associée, Heinrich Von Sponeck.

ÉLODIE HUET, Directrice de programme, Aventim.



INFORMATIONS PRATIQUES

**Rendez-vous à 9H15 devant la galerie du CAUE92
située 9 place Nelson Mandela, 92000 Nanterre.**

Accès

RER A, station « Nanterre préfecture » (à 3 mn à pied des sorties 2 et 3).

Bus 358, arrêt « Lens », Bus 160, 163, 560 arrêt « Marcel Paul ».

Autolib, station « Pesaro », 20 boulevard de Pesaro.

Parking «Préfecture», La brèche, 24 rue des Trois-Fontanot.

Parking «Les terrasses», 7 rue Célestin Hébert.

Information

Yasmine Tandjaoui, yasmine.tandjaoui@caue92.com
01 71 04 52 49