

LES PETITES MINUTES VISITES ARCHITECTURALES VENDREDI 08-04-2016

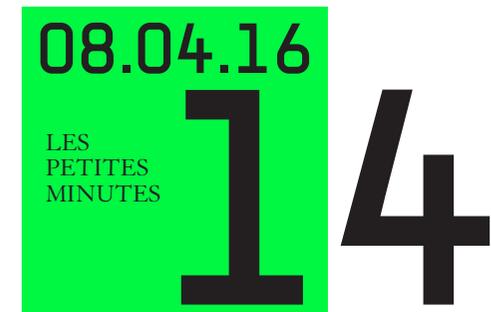
09:00 > 12:30

RÉNOVATIONS BOULOGNE-BILLANCOURT

> CITYLIGHTS, DOMINIQUE PERRAULT
ARCHITECTURE (LIVRAISON MARS 2016).

> FORUM DU PONT-DE-SÈVRES, LOGEMENTS,
ELIET ET LEHMANN (CHANTIER).

> RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER
DU PONT-DE-SÈVRES, SAEM VAL-DE-SEINE
AMÉNAGEMENT.



Les Petites Minutes.

- > Un focus sur l'actualité architecturale des Hauts-de-Seine proposé par le CAUE92.
- > Une invitation à expérimenter les lieux pour mieux s'informer.
- > Des visites pour tous les professionnels de la construction et de l'aménagement.
- > Un format court, facile à loger dans son emploi du temps.

Images.

1^{er} de couverture : Quartier du Pont-de-Sèvres, Boulogne-Billancourt, 2016. (Au 1^{er} plan : Citylights, derrière, au 2^e plan : le forum du Pont-de-Sèvres.) © André Morin / Dominique Perrault Architecture / Adapp.
Intérieur gauche : Citylights, intérieur hall. © Vincent Fillon / Dominique Perrault Architecture / Adapp.
Intérieur droite : Logements du Forum du Pont-de-Sèvres, Boulogne-Billancourt. Eliet et Lehmann architectes, livraison 2016. Image de synthèse © Eliet et Lehmann.

CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME ET DE
L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS-DE-SEINE



09:00 → 09:30 PONT-DE-SÈVRES

SAEM VAL-DE-SEINE AMÉNAGEMENT

Renouvellement urbain du quartier du Pont-de-Sèvres.
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Boulogne-Billancourt, Saem Val-de-Seine Aménagement, opération ANRU.

Maîtrise d'œuvre des espaces publics et de la restructuration du quartier du Pont-de-Sèvres : Devillers et associés

En limite Nord du quartier du Trapèze construit sur les anciens terrains Renault, face à l'île Seguin, 5 000 personnes habitent « la tête du Pont-de-Sèvres ». Conçue et construite entre 1967 et 1980, cette pièce urbaine de grande échelle (10 Ha) est en cours de rénovation depuis la signature, en juillet 2008, d'une convention de la Ville avec l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine). Un plan de référence établi par l'agence Devillers, approuvé en 2002, guide le projet de rénovation du quartier qui, appuyé sur la volonté d'un développement solidaire de l'urbanisation des terrains Renault avec la ville existante, porte sur l'ouverture du quartier, l'aménagement des espaces publics et commerciaux et la redéfinition des espaces du socle sous dalle.

Pour présenter le site :

→ Saem Val-de-Seine aménagement.

09:30 → 11:00 CITYLIGHTS

DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE

Rénovation et réaménagement des tours du Pont-de-Sèvres.
Maîtrise d'ouvrage : SAS des Tours du Pont de Sèvres.
Maîtrise d'œuvre d'exécution : Artelia.

Surface site : 20 000 m². Surface construite : 85 400 m² (rénovation 75 000 m², extension 10 400 m²).
HQE et BREEAM + label BBC (parties neuves et rénovées).

« Il y a une véritable logique contemporaine, une réalité efficiente à réhabiliter des grands ensembles architecturaux car ils possèdent des qualités indéniables de design et de géométrie » écrit Dominique Perrault à propos des tours du Pont-de-Sèvres. Édifiées en 1975 par les architectes Badani et Roux-Dorlut, celles-ci sont emblématiques de la modernité : hautes, denses, isolées sur leur socle. Rebaptisé Citylights, cet ensemble tertiaire, composé de 3 tours formées de 3 hexagones, a été transcendé par l'ambitieuse opération de réhabilitation et d'extension conçue par Dominique Perrault. Au cœur du dispositif de développement du Grand Paris, ce patrimoine transfiguré renouvelle le paysage de bords de Seine.

Pour accompagner la visite :

→ Dominique Perrault Architecture.
→ SAS des Tours du Pont-de-Sèvres.

11:00 → 12:30 FORUM

ELIET ET LEHMANN ARCHITECTES

Réhabilitation de 798 logements.
Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat.
Entreprise : Bateg, GTM Vinci.

Shon : 50 000 m².
BBC RéNO H&E.
Chantier en cours, livraison 2016.

Construite en 1976 (Badani, Roux-Dorlut et Vigneron architectes) le long de la rue du Vieux-Pont-de-Sèvres, cette mégastructure pyramidale appartient au même ensemble urbain que les tours de bureaux Citylights. Comptant près de 800 logements, elle est composée de deux barres de seize niveaux constituées d'éléments préfabriqués de béton, dont les pignons sont traités en gradins. Le chantier de réhabilitation met en œuvre la requalification des rez-de-chaussée, l'isolation des façades, le renouvellement des menuiseries et la création d'un dispositif paysager réinterprétant les balcons (fonds des loggias équipés de façades entièrement vitrées pour profiter davantage des terrasses).

Pour accompagner la visite :

→ Eliet et Lehmann architectes
→ Paris-Habitat.

INFORMATIONS PRATIQUES

Réservation

Auprès du secrétariat du CAUE92
> Par téléphone : 01 71 04 52 49.
> Par mail : secretariat@caue92.com.
> Par fax : 01 46 97 04 69.

Important !

La réservation est indispensable.
Ne pourront être admises à participer aux visites de bâtiments que les personnes figurant sur notre liste.

Rendez-vous à 9h.

Point de rendez-vous précisé à la réservation.

Accès

> Métro ligne 9, station « Pont de Sèvres ».
> Autolib : Station « Boulogne Marcel-Bontemps » (30 rue Marcel Bontemps, à 8 mn à pied).
> Parking : 55, cours de l'île Seguin et 65, quai Georges Gosse, Boulogne-Billancourt.

Information

Laure Waast, laure.waast@caue92.com, 01 71 04 52 49.