DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Vers une économie circulaire des déchets du second-œuvre du bâtiment

Nanterre, le 22 mars 2018

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Les déchets du BTP en France… de plus près

247 millions de tonnes de déchets de chantier du BTP : Des enjeux différents entre TP et Bâtiment

209 millions de tonnes de déchets des travaux publics : Composés à plus de 80% de déblais d'excavations

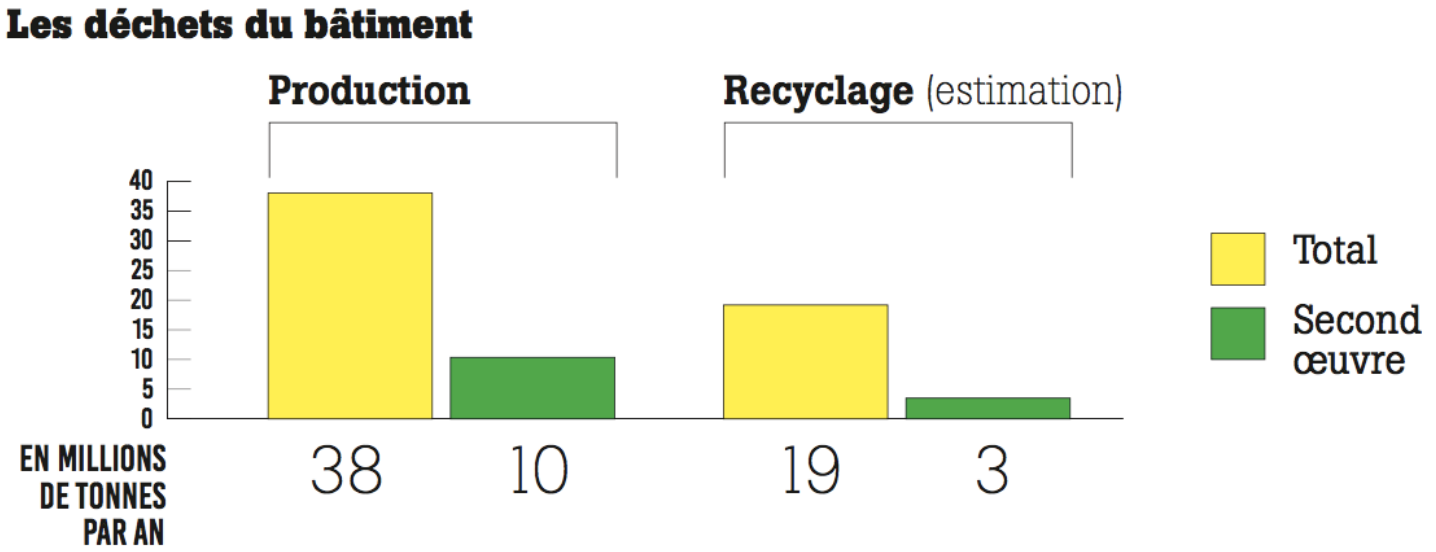
Enjeux de volumes et de gestion de proximité

38 millions de tonnes de déchets des bâtiments : béton, plâtre, verre, bois, moquettes, PVC, DEEE pro…

Enjeux de ressources et de développement de filières

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Les déchets du 2nd œuvre mal… traités !



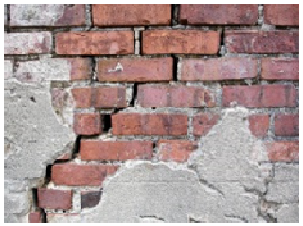
	Gisement (t)	Quantité Valorisée (t)	Taux de valorisation (%)
Moquette	30 000	700	2 %
Verre Plat	200 000	10 000	5%
Plâtre	400 000	83 000	20%
DEEE Pro	100 000	négligeable	négligeable

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Vous avez dit « déchets du 2nd œuvre »?

10 millions de tonnes / an

48 %
Déchets inertes


Briques

Carrelage

Mobilier sanitaire

47 %
Dechets non dangereux

Plâtre

Ouvrants

Plafonds techniques

Isolants

5 %
Déchets dangereux

Lampes à décharges

Bois traités

Equipements électriques

Amiante

Plomb

Hors étude DEMOCLES

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

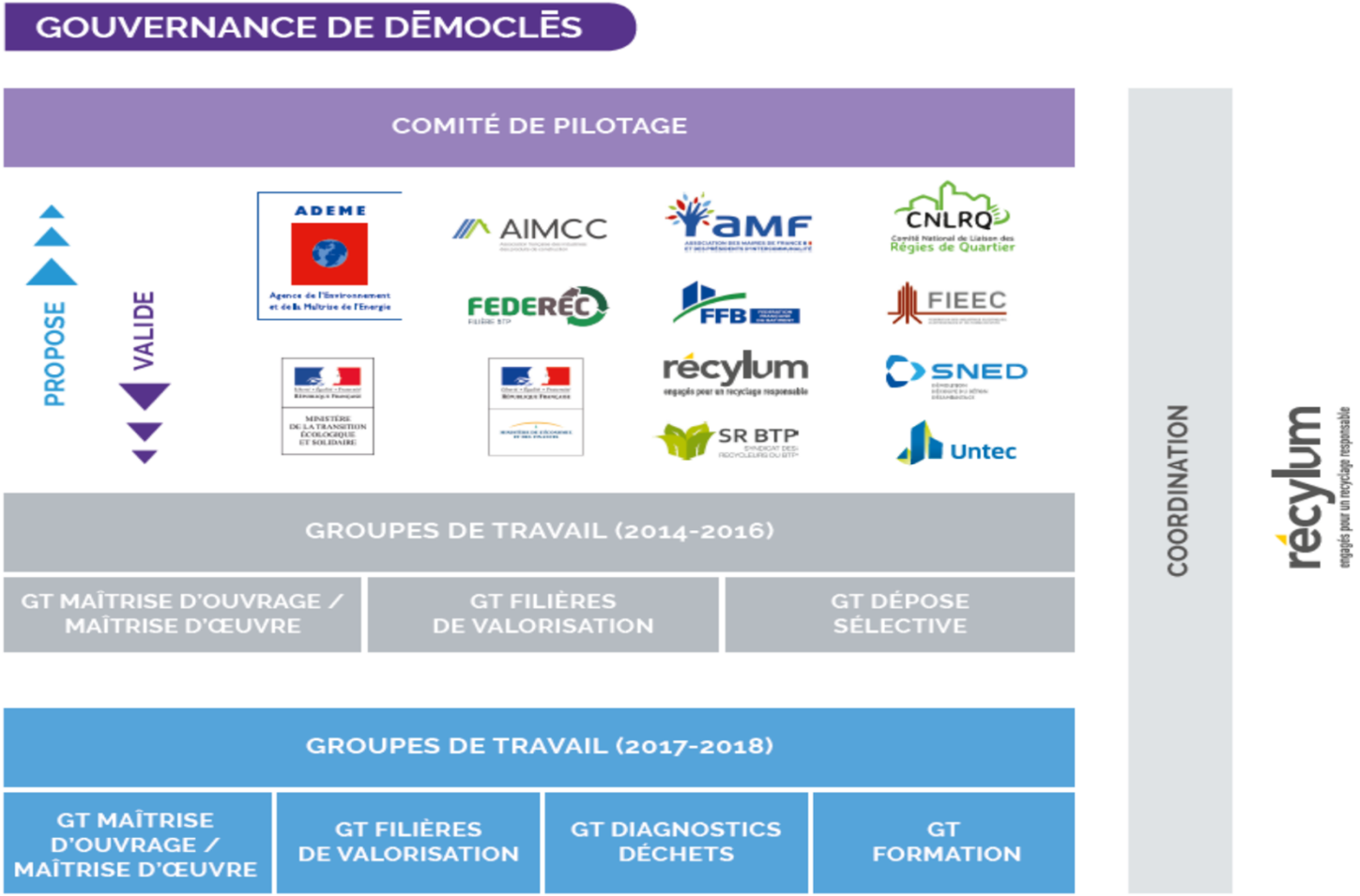
DEMOCLES: plateforme collaborative d'acteurs pour une économie circulaire des déchets du second œuvre du bâtiment

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

DEMOCLES : travailler sur toute la chaîne d'acteurs

- Un fonctionnement en silos non propice au développement de l'économie circulaire.
- Le changement des pratiques nécessite l'implication de la totalité des acteurs concernés par la rénovation lourde et la démolition des bâtiments :
  - Maîtrise d'ouvrage
  - Maîtrise d'œuvre
  - Entreprises de travaux
  - Gestionnaires de déchets
  - Filières de valorisation

DEMOCLES : un COPIL et plus de 70 partenaires !



récylum
engagés pour un recyclage responsable

DEMOCLES: des constats au changement des pratiques !

Phase 1 (2014 - 2016)

Constats et recommandations

Phase 2 (2017 - 2018)

Centre de ressource DEMOCLES, produire des outils à destination des acteurs

Phase 3 (2019 - …)

Accompagner le changement et l'inscrire dans la durée

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

DEMOCLES – PHASE 1
Identifier les verrous

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Principal défi : engager le dialogue !

- Phase 1 : 2014 - 2016
- 40 partenaires engagés (MOA/MOE, Entreprises de travaux, gestionnaires de déchets, industriels et pouvoirs publics).
- 28 réunions (Comité de pilotage et Groupes de Travails).
- 19 chantiers d'observation

Principal défis : engager le dialogue !

La plus grande réussite de la phase 1 : Des constats et des conclusions concertés et partagés par des acteurs qui ont des intérêts divergents !

https://www.recylum.com/telechargement/enseignements-de-democles-dossier-complet/

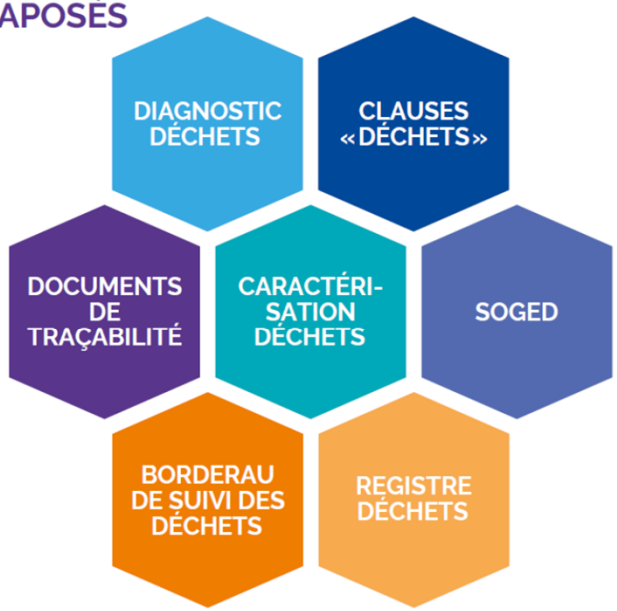
DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Principales conclusions

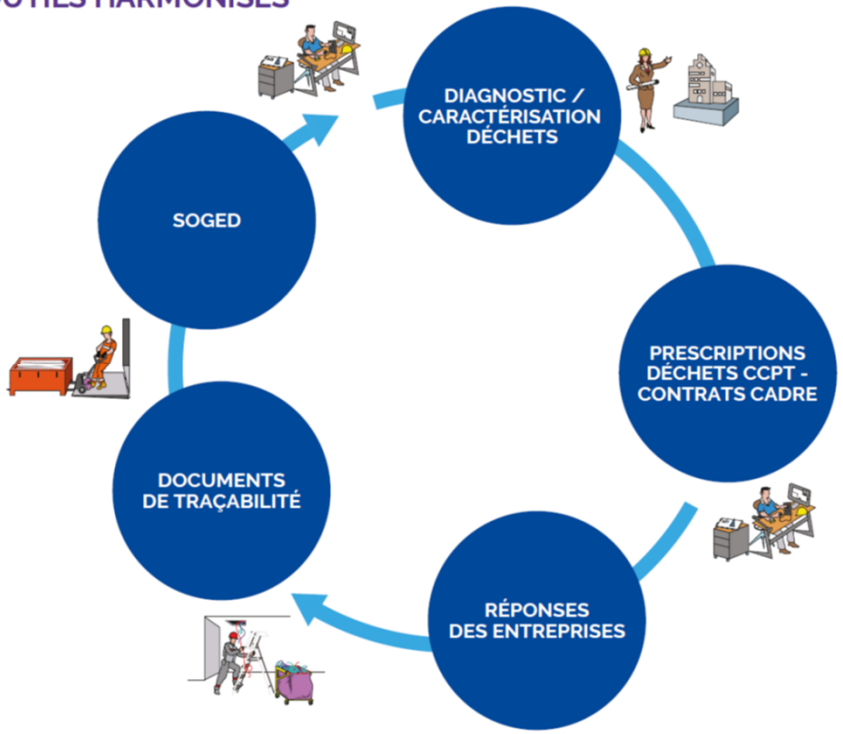
- Des maîtres d'ouvrage peu mobilisés ☹
- Des outils de planification et suivi de la gestion des déchets peu ou mal utilisés ☹
- Une dépose qui est déjà sélective ☺
- Beaucoup de déchets qui se valorisent très bien ☺
- Une logistique d'évacuation inadaptée ☹
- Un manque de visibilité sur le devenir des déchets ☹

Principales conclusions

Aujourd'hui :
OUTILS JUXTAPOSÉS



Avec Démoclès :
OUTILS HARMONISÉS



DEMOCLES – PHASE 2
Faire sauter les verrous

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

La maîtrise d'ouvrage souhaite être accompagnée

Ville de Lyon

Conseil Régional Auvergne Rhône Alpes

Ville de Paris

Conseil Régional d'Ile-de France

Plaine Commune

Métropole du Grand Lyon

Grand EPF Ile-de-France

Office Public de l'Habitat Seine-Saint-Denis

Paris Habitat

GIE logement Français

Société du Grand Paris

SNCF

NEXITY

Galeries Lafayette

Orange

Bouygues Immobilier

Unibail Rodamco

Le nombre de partenaires passe de 40 à 70 !

DÉMOCLÉS
Les clés de la démolition durable

La dynamique prend de l'ampleur

- D'octobre 2016 à décembre 2017
  - **19 réunions** (COPIL et GT)
  - Présentation et promotion des conclusions de DEMOCLES à plus de **25 événements.**
  - **Evènements publics spécialisés** pour le secteur BTP et déchets du BTP (salon, journées techniques…) et **réunions organisées par les membres du GT MOA**.
  - Nombre de maîtres d'ouvrages touchés en une année: aux alentours **de 500**.

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Axes de travail de DEMOCLES

- Axe 1 - Continuer à fédérer/sensibiliser les acteurs
- **Axe 2 - Produire une boîte à outils (responsabilité MOA, clauses types, diagnostic déchets, SOGED…)**
- Axe 3 - Inventorier les besoins en formation des acteurs
- **Axe 4 - Rendre accessible l'information concernant les filières de recyclage**
- Axe 5 - Disséminer les résultats

Focus axe 2: Produire une boîte à outils pour la MOA/MOE

	Avancement
1. Guide de la responsabilité « déchets » de la MOA	Etude juridique en cours
2. Guide des prescriptions « Déchets » dans les CCTP et les contrats cadres de MOe et/ou Entreprises de travaux	Publié à BATIMAT (nov. 2017)
3. Propositions d'amélioration du SOGED	Chantiers test en cours
4. Dématérialisation de la gestion/suivi des déchets de 2nd œuvre	Partenariat avec VERTEEGO – Digest BTP
5. Guide du diagnostiqueur déchets	GT lancé fin 2017

Guide des prescriptions « Déchets »

Un outil d'aide à la rédaction de marchés de démolitions - 11 thèmes couverts :

1 : Diagnostic déchets préalable à la démolition

2 : Réduction de la production de déchets

3 : Réduction de la nocivité des déchets

4 : Caractérisation des déchets

5 : Dépose sélective et tri des déchets

6 : Logistique

7 : Modes de traitement à privilégier

8 : Valorisation des déchets

9 : Critères de choix des prestataires de déchets

10 : Traçabilité des déchets

11 : Management de la prévention et de la gestion des déchets

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Guide des prescriptions « Déchets »

Les clauses proposées dans le guide :

- Répondent à des dispositions réglementaires
- Garantissent la mise en œuvre et le suivi du clausier
- Correspondent à différents niveaux d'exigences

Une grille de lecture pour faciliter l'utilisation des clauses

CCTP(s) Concerné (s)	Justification de la présence de la clause	Acteur(s) concerné(s)	Phase du chantier concernée	Document(s) de suivi / contrôle	Clause(s) principale(s) liée(s)/CCTP

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

La maîtrise d'ouvrage qui s'engage !

- Neuf grands maîtres d'ouvrages s'engagent à mettre en œuvre les recommandations du guide.

- Bouygues Immobilier, Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, Foncia IPM, Monoprix, Paris Habitat, Plaine Commune, SNCF, Société du Grand Paris, Ville de Paris.

Guide des prescriptions « Déchets »

Pour en savoir plus :

https://www.recylum.com/democles-charte-moa/

https://www.recylum.com/presse/communiques/recyclage-dechets-batiment-engagement-moa/

https://www.recylum.com/democles/guide-moa-moe.pdf

Focus axe 4. Rendre accessible l'information

Connaissance des filières

Existence de filières de valorisation et conditions d'acceptation

Diagnostic + Caractérisation déchets

CCTP: Clauses types

Exigences: dépose, tri et taux de valorisation de certains déchets - Suivi et traçabilité

Réponses entreprises : SOGED

Gestionnaire de déchets en contrat de filière

Disposer de contrats avec les filières - Justifier les flux de déchets orientés vers les filières

Traçabilité (registre déchets, BSD…)

Suivi SOGED

DÉMOCLÉS
Les clés de la démolition durable

Focus axe 4. Rendre accessible l'information

- Connaissance des filières de valorisation des déchets du second œuvre => **Etat des lieux des filières opérationnelles** (publication imminente) :
- 16 fiches filières en cours de réalisation :

Eléments d'agencement intérieur	Bitume	Bois	Briques plâtrières
DEEE	Lampes	Laines minérales	Métaux
Moquettes textile	Plâtre	Polyuréthane	Polystyrène expansé
PVC Souple	Plastiques du (PE/PP)	PVC rigide	Verre Plat

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Focus axe 4. Rendre accessible l'information

- Des fiches qui apportent les informations suivantes :
  - Est-ce que ce déchet se recycle ?
  - De quelle façon ça se valorise ?
  - Qui sont les acteurs de la filières? Et où sont-ils localisés ?
  - Comment est organisée la filière?
  - Quelles sont les conditions d'acceptation des déchets (déchets acceptés, conditionnements…) ?

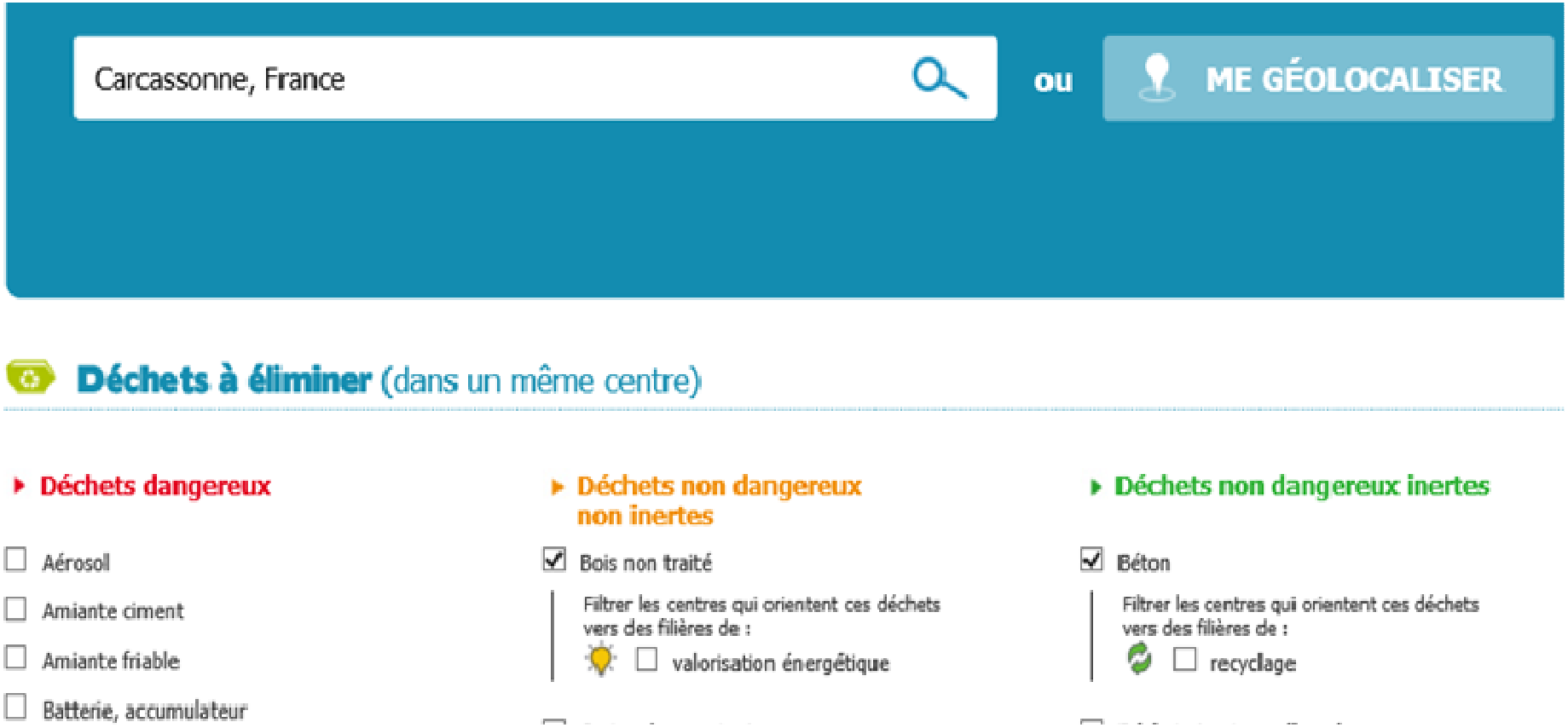
Focus axe 4. Rendre accessible l'information

- **Identification des gestionnaires de déchets en contrat avec les filières de recyclage.**

➔ Mise à jour du site de la FFB sur la gestion des déchets : www.dechets-chantier.ffbatiment.fr

➔ Un outil de référence pour les entreprises de travaux.

Focus axe 4. Rendre accessible l'information



DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable

Focus axe 4. Rendre accessible l'information

Résultat de votre recherche

CENTRES DE TRAITEMENT | DÉCHÈTERIES PUBLIQUES | COLLECTEURS

NOUVELLE RECHERCHE | MODIFIER LA RECHERCHE | IMPRIMER

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	VALORISATION
1	VALORIDEC SARL	0 km	CARCASSONNE	
2	VALORIDEC SARL	29,65 km	CASTELNAU-D'AUDE	
3	MINERVOIS RECYCLAGE	49,56 km	MAILHAC	
4	ARIÈGE DÉCHETS	58,92 km	LAROQUE-D'OLMES	
5	COVED - CASTRES	66,86 km	CASTRES	
6	ARNAL SARL	71,54 km	PLAISANCE	
7	COVED SA	79,01 km	LAVAUR	
8	DÉCHÈTERIE PROFESSIONNELLE DU SICOVAL	90,39 km	LABEGE	
9	POINT P - BALMA	90,92 km	BALMA	
10	COVED SERVIBENNE	94,43 km	TOULOUSE	
11	POINT P TOULOUSE - THIBAUD	96,16 km	TOULOUSE	

MA RECHERCHE

Localisation : 11000 Carcassonne, France
Déchets : Bois non traité + Matériau à base de plâtre + Béton
Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.

Légende :
Centres qui orientent certains déchets vers des filières de :
recyclage **valorisation énergétique**

Merci pour votre attention!

Rym MTIBAA – Chef de projet bâtiment / Coordinatrice DEMOCLES

+33 6 72 12 70 24 - rmtibaa@es-r.fr

DÉMOCLÈS
Les clés de la démolition durable